Акт № 91
приемки выполненных работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Жуковский " 31 " декабря 2022 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Московская область, г. Жуковский, ул. Чкалова, д. 24
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____
(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании _____
(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и **Акционерное Общество «УК «НАУКОГРАД»**
(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуем ое в дальнейшем "Исполнитель", в лице **генерального директора Шагизиганова Альберта Фидаилевича**
(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующ его на основании **Устава**
(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 27-Д/2019 от " 21 " марта 2019 г. (далее – "Договор") выполненные работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № **24**, расположенном по адресу: **Московская обл., г. Жуковский, ул. Чкалова**

Остаток денежных средств, в рублях	Начисления за текущий ремонт, в рублях	Итого денежных средств, в рублях	Наименование вида работы	Единица измерения работы	Количественный показатель выполненной работы	Стоимость выполненной работы, в рублях
на	за	на	Ремонт мягкой кровли над кв.96	м2	26	30 152,19
01.01.2022г.	2022г.	2022г.	Ремонт мягкой кровли над кв.98	м2	26	30 152,19
-283 985,64	172 415,30	**-111 570,34**	Ремонт мягкой кровли над кв.97	м2	26	30 152,19
			Ремонт мягкой кровли над кв.102	м2	26	30 152,19
			Ремонт и очистка ИТП Д=89мм*6секц*4м	шт.	1	56 559,55
			Замена 2-х секций Д=89мм*4м на ВВП	шт.	2	97 486,65

			Замена 1-й секции бойлера д..89мм*4м	шт.	1	47 235,45
			Ремонт межпанельных швов кв.102	м	7,5	9 649,39
			Ремонт межпанельных швов кв.81	м	9	11 581,57
			Замена стояка ГВС (2м) и запорной арматуры (2шт.) в подвале под кв.7; замена стояка ЦО (2м), радиаторов (1рад*4секц и 1рад*7секц) и запорной арматуры (4шт.) под. № 2; замена стояка (1м) канализации в подвале под. № 1 (бойлерная)	м	5	34 438,41
			Замена светильников под. № 2	шт.	8	9 974,16
			Установка евромуфт на стояке ЦО в подвале под. № 2	шт.	2	2 628,98
			Установка зонтов (15шт.) на вытяжные трубы на кровле; замена стояка ЦО (3м) в кв.50; замена розлива ГВС (4м) и запорной арматуры (4шт.) в подвальном помещении	м	7	49 287,90
			Замена подводной трубы ЦО (3м) к радиатору и запорной арматуры (3шт) на стояке ЦО в под. № 1	м	3	15 325,45
			ИТОГО			**454 776,27**
Остаток денежных средств, в рублях на 01.01.2023г.						**-566 346,61**

2. Всего за период с “ 01 ” января 2022 г. по “ 31 ” декабря 2022 г. выполнено работ на общую сумму **454 776,27** руб.

3. Стороны подтверждают, что работы выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель – Генеральный директор Шагизиганов А.Ф. _____
(должность, Ф.И.О.) (подпись)

Заказчик – _____ _____
(должность, Ф.И.О.) (подпись)